



TERVISEAMET

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie 04.04.2023 nr 6-1/13-2

Meie 26.04.2023 nr 9.3-4/23/2395-2

**Arvamus Varja tuulikupargi
planeeringualade nr 1-3
detailplaneeringute lähteseisukohtade
ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise väljatöötamise kavatsuse
kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) ettepanekute tegemiseks Varja tuulikupargi planeeringualade nr 1-3 detailplaneeringute lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse (edaspidi KSH VTK).

Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsustega nr 319, 320, 321 ja 21.12.2021 otsusega nr 18 algatati Varja tuulikupargi planeeringualadel nr 1, 2, 3 detailplaneeringute koostamine ja KSH. Detailplaneeringud on üldplaneeringut muutvad planeeringud, seega detailplaneeringute algatamise otsuste kohaselt on vaja algatada KSH, kuna detailplaneeringutega kavandatakse kehtivate üldplaneeringu teemaplaneeringutega võrreldes maa sihtotstarbe ning tuulikute kõrguse muutmist.

Detailplaneeringute koostamise eesmärgiks on uue taastuvenergia kompleksi kavandamine, selle käigus viiakse läbi parima võimaliku asukoha valiku ja sobivaima tuulikute arvu määramise menetlus ja töötatakse välja tuulikute ja vajalike tehnorajatiste detailne lahendus ning taluvustasu määramise põhimõtted. Detailplaneeringutega tuleb määrata tuuliku kruntide suurus, asukoht ja ehitusõiguse ulatus ning ehitustingimused 300 m kõrguse (laba tipu kõrgus maapinnast arvatuna) vähemalt 3 MW elektrituuliku püstitamiseks.

Planeeritud Varja tuulepargi asukoht on Ida-Virumaal Lüganuse vallas, tuulepark koosneb kolmest tuulikute grupist, igale tuulikutegrupile on algatatud eraldi detailplaneering ja ühine KSH. Planeeritav ala nr 1 asub Lüganuse vallas Erra aleviku, Vainu küla, Matka küla ja Koljala küla territooriumil ning alale planeeritakse püstitada kuni 9 tuulikut. Planeeringuala nr 2 asub Lüganuse aleviku, Mustmäta küla ja Varja küla territooriumil ning alale planeeritakse püstitada kuni 8 tuulikut. Planeeringuala nr 3 asub Varja küla, Voorepere küla ja Aa küla territooriumil ning alale planeeritakse püstitada kuni 11 tuulikut.

Planeeringuala jääb piirkonda, kus asustus paikneb hajusalt üksikute või väiksemate asumitena suurte põllu- ja metsamassiivide vahel. Planeeringuala nr 1 lääneosas asub jõe kaldal tihedama asustusega elamupiirkond, alale lähimad tihedama asustusega piirkonnad jäävad kõik lõunasse (Erra küla, lähimast tuulikust ca 2,5 km), Kiviõli linn (lähimast tuulikust ca 2,8 km). Lüganuse alevikust jäävad planeeringuala nr 2 lähimad tuulikud ca 600 m kaugusele itta, Püssi linna elamumaad jäävad lähimatest tuulikute 1,2 km kaugusele edelasse. Planeeringualale nr 3

lähimad tihedama asustusega alad paiknevad põhjasuunas – Voorepera ning Varja küla (lähimad tuulikud ca 650 m kaugusel).

KSH VTK kohaselt on KSH aruande faasis vajalik detailsem analüüs muuhulgas järgmistel teemadel:

- mõju inimese tervisele, sotsiaalsetele vajadustele ja varale – KSH aruande faasis hinnatakse potentsiaalset tuulikute poolt tekitatava müra ja varjutuse mõju. KSH raames on plaanis läbi viia mürauring ja modelleerimine ja varjutamise modelleerimine.
- mõju pinnasele ja vee kvaliteedile – KSH käigus antakse eksperthinnang kavandatava tegevuse mõjudest pinnasele, pinna- ja põhjaveele.

Mõju õhu kvaliteedile esinemist ekspertrühma hinnangul ette näha ei ole ning KSH aruande etapis neid ei hinnata.

Amet on tutvunud esitatud Varja tuulikupargi planeeringualade nr 1-3 detailplaneeringute lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse materjalidega. Amet on arvamusel, et KSH raames tuleb hinnata ka vibratsiooni ja madalsagedusliku heli teket ning levikut. Samuti soovitame planeeringute menetlusprotsessis teha aktiivset koostööd kohalike elanikega, et saavutada ümbruskonna elanike tervist toetavad planeeringulahendused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm 554 8431
liisu.tamm@terviseamet.ee